Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

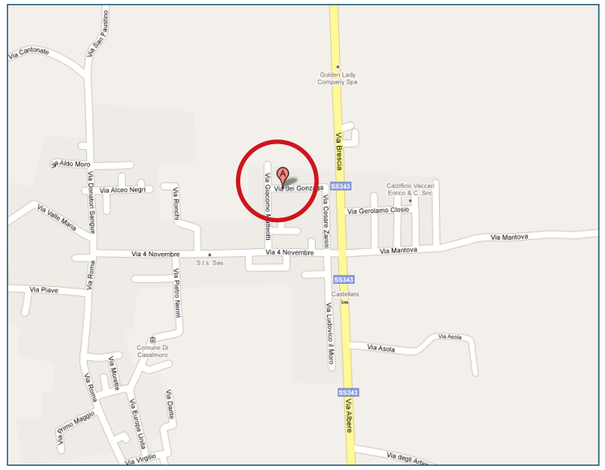
CASTEL GOFFREDO (MN)

piazza Gonzaga, 3

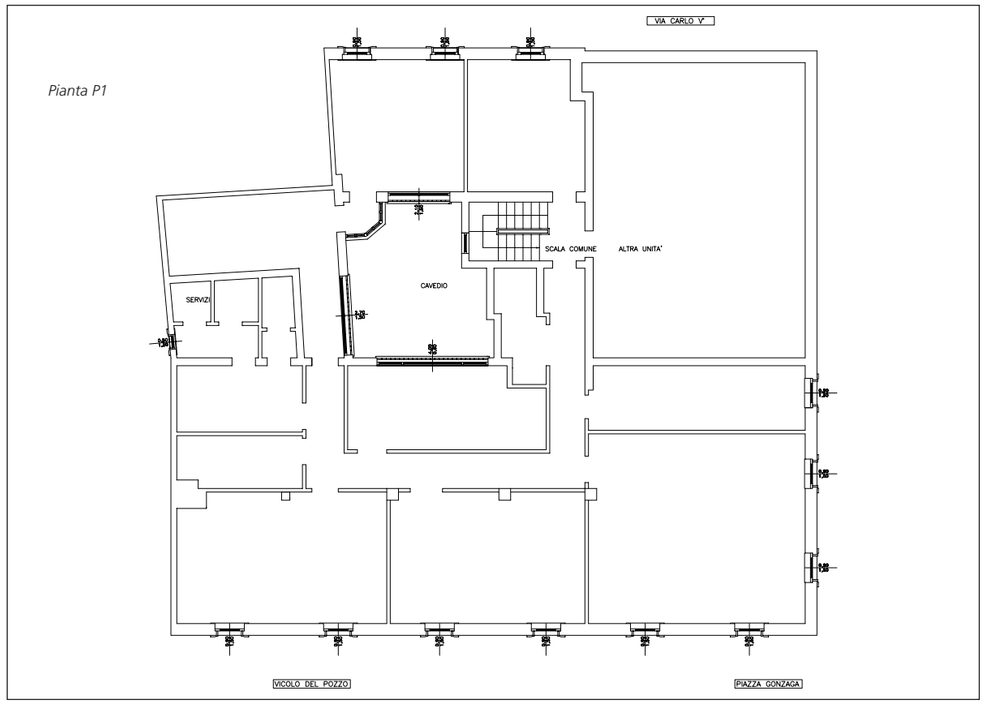
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita le unità in oggetto è ubicato in centro storico del Comune dove l'intorno urbano è caratterizzato da un dominante uso residenziale con piccole presenze direzionali ed attività commerciali di vendita al dettaglio.
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze strutture scolastiche di livello inferiore, attrezzature religiose ed impianti sportivi.
Disponibilità di parcheggio.
Da un punto di vista infrastrutturale, il trasporto più utilizzato è quello su gomma pubblico e privato.
La viabilità gode del vicino asse di penetrazione verso il centro costituito dalla via Profondi.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	UFFICI	218,87
P1	SERVIZIO	24,17
P1	LOCALI TECNICI	36,28
P1	ARCHIVIO	20,61
TOTALE		299,93

DESCRIZIONE

L'unità in oggetto è composta da una porzione, ad utilizzo ufficio e archivio, occupante parte del piano primo di un edificio risalente verosimilmente agli anni cinquanta/sessanta che si sviluppa su tre livelli oltre di cui uno interrato, le cui porzioni fuori terra sono destinate a negozi, abitazioni ed uffici di pregio. La pavimentazione dei locali realizzata in piastrelle di ceramica monocottura per l'ufficio al piano primo. I serramenti esterni sono in legno con sistema di oscuramento in ante in legno e quelli interni sono in laminato su struttura d'alluminio e sono presenti porzioni controsoffittate con pannellature di gesso. La compartimentazione interna degli spazi è ottenuta in parte con divisori fissi finiti a gesso e tinteggiati e in parte con pareti modulari attrezzate. Presenti le usuali dotazioni impiantistiche, buono lo stato conservativo e manutentivo.

Vista interna della proprietà

Vista interna della proprietà

INTESA SANPAOLO