



ROMA (RM)  
via Conti di Rieti



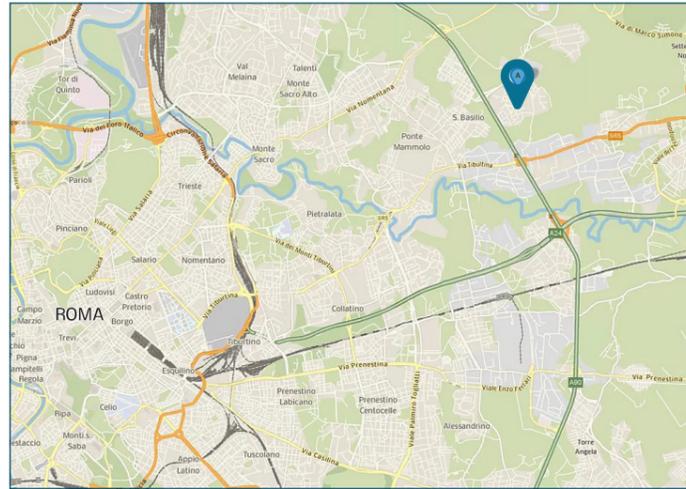
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

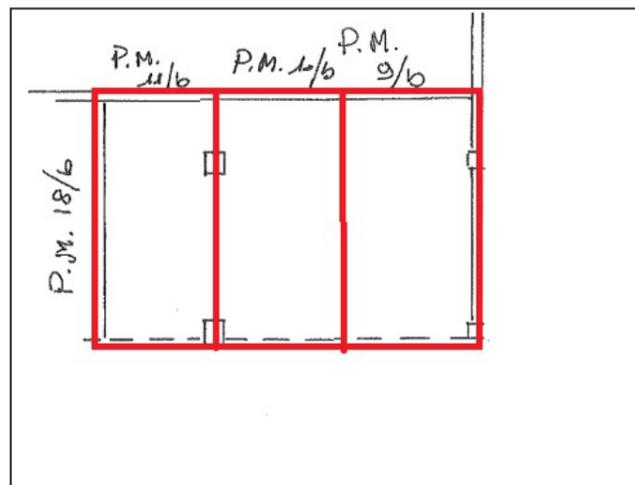
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Conti di Rieti n. 6 a Roma. La Proprietà si trova localizzata nella zona periferica posta a nord - est della capitale, a circa 16 km dal centro storico, nel quartiere denominato Casal Monastero, posto appena fuori dal GRA. La zona presenta le caratteristiche tipiche delle aree periferiche romane, interessate a partire dalla fine degli anni '90 da uno sviluppo urbanistico frammentato. Il tessuto urbano è di tipo misto, con edifici residenziali tipo condominio e villini indipendenti, alternati a fabbricati commerciali. I collegamenti viari in zona risultano più che buoni, essendo la borgata raggiungibile dal centro storico direttamente dalla via Nomentana. Il raccordo autostradale della Roma- Napoli, che collega direttamente all'autostrada A1, si trova ubicato a breve distanza ed in corrispondenza dell'uscita 12. L'accessibilità con mezzi pubblici è assicurata dal servizio del trasporto pubblico locale tramite collegamenti diretti con la stazione metropolitana linea B di Rebibbia.



## PLANIMETRIE



Piano seminterrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	291	926	78	C/06
S1	291	926	79	C/06
S1	291	926	80	C/06

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box	13
S1	Box	13
S1	Box	12
	MQ AREE INTERNE	38

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di tre unità adibite a posto auto coperto, ubicate al piano seminterrato (autorimessa) di un più ampio complesso residenziale edificato nei primi anni del 2000 che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano seminterrato.

Il complesso, il cui impianto risale ai primi anni 2000, presenta una struttura portante in cemento armato e muratura e copertura piana, mentre le facciate esterne sono rivestite in cortina. Il piano terra è prevalentemente occupato da locali commerciali mentre il piano seminterrato è adibito ad autorimessa e deposito.

Le unità ad uso posto auto sono ubicate al piano seminterrato, inserite in un'autorimessa condominiale accessibile tramite rampa carraia con accesso al civico 6 di via Conti di Rieti.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna dell'autorimessa



Vista interna dell'autorimessa