

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasampaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

MALESCO (VB)
Via Circonvallazione, n. 1



INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

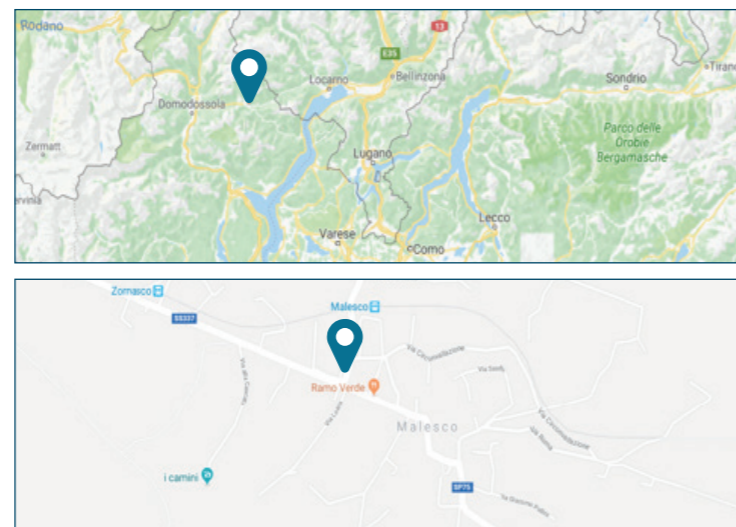
L'immobile è ubicato nel comune di Malesco (VB), Via Circonvallazione, 1, in posizione centrale ed in contesto a destinazione prevalentemente residenziale. Malesco, comune italiano di 1.427 abitanti della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte, circondata da fitti boschi è meta turistica sia invernale che estiva.

Il comune è raggiungibile tramite autostrada A26 "Genova Voltri / Gravellona Toce" uscita Maserà - Valle Vigezzo, e la Strada Statale 337 (Centovalli), da cui è possibile raggiungere il comune di Domodossola, che dista circa 20 Km.

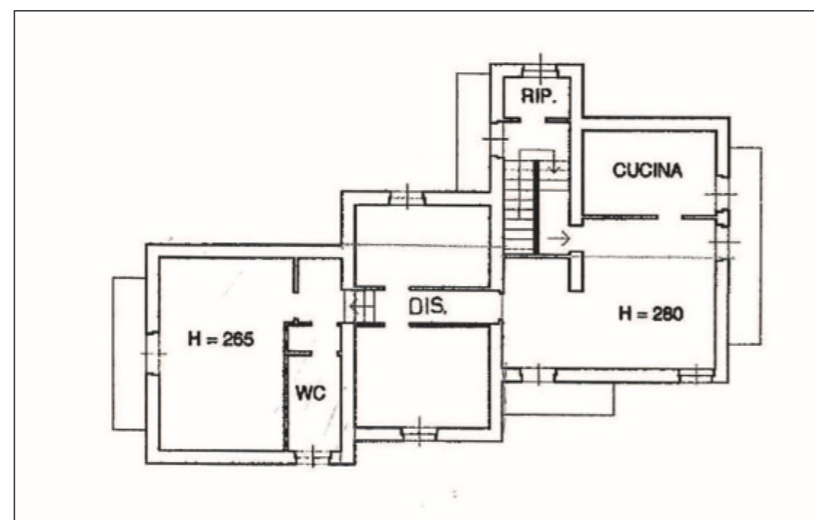
La stazione ferroviaria della linea Domodossola-Locarno (Ferrovia Vigezzina) si trova a circa 150 mt. dall'asset.

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.

I principali servizi al cittadino sono ubicati a poca distanza dal fabbricato.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Malesco (VB) le unità in oggetto sono così censite:

- Foglio 11, Particella 502, Sub n.6 VIA CIRCONVALLAZIONE, 1 Piano 1, categoria A/3; classe 3; 6 vani; rendita catastale Euro: 340,86.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
1	APPARTAMENTO	144

DESCRIZIONE

L'oggetto in esame è costituito da un'unità immobiliare inserita in un fabbricato di due piani fuori terra ed uno interrato, con piano terra destinato ad Istituto di Credito, il primo piano destinato a civile abitazione, mentre, il piano interrato destinato ad archivio e locali tecnici.

Nello specifico l'appartamento al piano primo è composto da: soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 4 balconi. Completa la proprietà una corte adibita a parcheggio (riservato ai clienti dell'unità commerciale).

Il fabbricato presenta struttura in cemento armato al piano terreno e mista (muratura e legno) al piano primo. La copertura è a falde, le facciate sono intonacate e tinteggiate per il piano terra e in listoni di legno a vista al piano primo, con infissi esterni in legno e persiane.

L'unità si presentano in uno stato manutentivo buono e ben rifinito e non necessitano di interventi di manutenzione.



Piano terra



Piano terra



Primo piano



Primo piano