



MONTEPULCIANO (SI)
Via Voltaia nel Corso 19-21



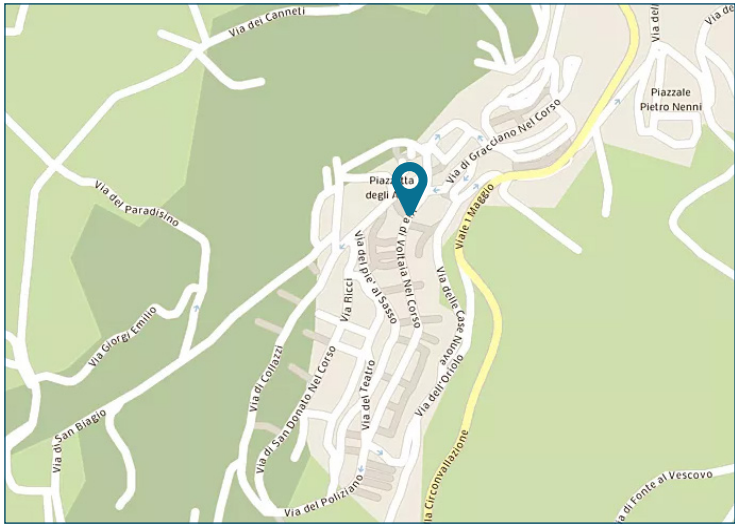
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Montepulciano, Comune italiano di 13.700 abitanti della provincia di Siena, e più precisamente al civico 19-21 di Via Di Voltaia nel Corso. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale storico, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra, con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta limitata in quanto trattasi di borgo storico non accessibile alle auto. La cittadina è attraversata dalla via Lauretana che collega a Cortona e a Siena. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico delle Autolinee Tiemme, Atlassib Italia e Fsbusitalia. La Stazione ferroviaria è quella di Chiusi a circa 25 chilometri. L'autostrada di riferimento è la A1 uscita Bettole-Valdichiana.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P1-P2-P3	117	220	8	D/05
AMM-P1	117	220	10	A/10
S1-S2	117	220	13	C/02
S2	117	220	18-19	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S2	Depositi / Archivi / Cantine	129
S2	Vani Comuni	51
S2	Vani Tecnici	8
S1	Depositi / Archivi / Cantine	445
S1	Uffici	140
S1	Vani Comuni	50
PT	Agenzia Bancaria	599
AMM	Depositi / Archivi / Cantine	72
AMM	Vani Tecnici	13
P1	Uffici	663
P2	Uffici	595
P3	Depositi / Archivi / Cantine	305
MQ AREE INTERNE		3.068 (mq)
S2	Area esterna scoperta	613

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale realizzato verso la metà del '500 che si sviluppa su 3 piani fuori terra, soffitte e due piani interrati.

L'immobile presenta struttura in muratura portante con facciata rivestita in travertino e bugnato al piano terreno; la caratteristica pianta a C forma una corte esterna davanti all'ingresso principale

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Di Voltaia nel Corso; piano terra adibito a sportello bancario con servizi; il piano primo, ammezzato e secondo sono adibiti ad uffici, le soffitte sono destinate a depositi; il piano primo interrato è adibito cantine, disimpegni, segreteria; il piano secondo interrato è adibito a deposito. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala in pietra ad uso esclusivo.

Le finiture sono contraddistinte da pavimenti in cotto; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto a volta intonacato e tinteggiato al civile al piano terra; il piano primo ha pavimenti in cotto e soffitto il legno con travi a vista; pavimenti in cotto, soffitti in parte affrescati al piano secondo; il piano interrato presenta pavimenti in cotto, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato e in parte in mattoni a vista.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere discreto.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale