



ALFONSINE (RA)
via Antonellini, 10 - loc. Filò



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

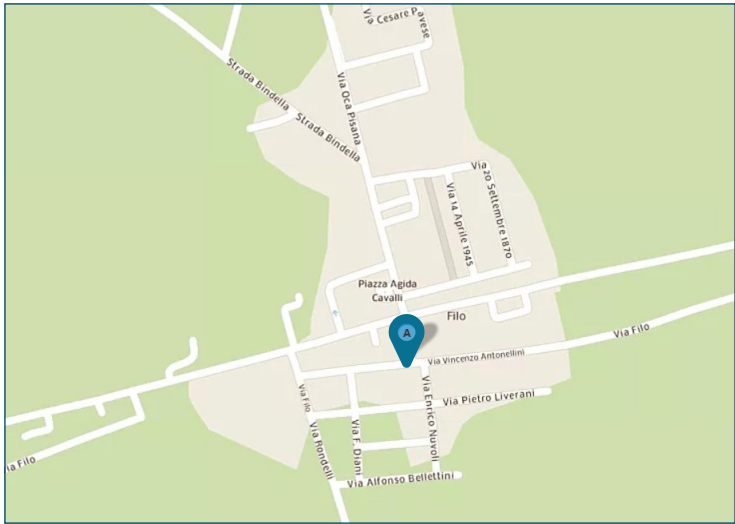
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

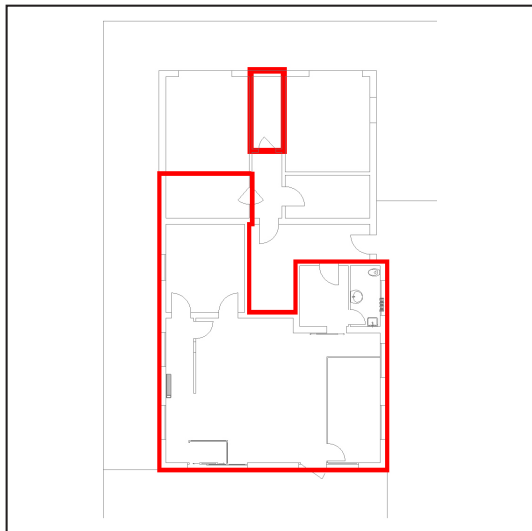
UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in via Antonellini n. 10 a Filò località di Alfonsine, comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Ravenna, in Emilia-Romagna. L'immobile è collocato nel pieno centro della frazione Filò, la zona è caratterizzata da una destinazione d'uso mista, a netta prevalenza residenziale, caratterizzata da fabbricati di 2/3 piani fuori terra di discreto livello, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi presenti, locali commerciali di vicinato e di servizio al cittadino.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla vicinanza della SP10 che attraversa la frazione e si pone come collegamento alla SS16, diretto accesso alla città di Ravenna. L'area è servita da linee extraurbane del trasporto pubblico. La dotazione di parcheggi pubblici è ampia, sia in affaccio alla filiale bancaria che nelle vie limitrofe.



PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	3	27	7	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	105
PT	Depositi / Archivi / Cantine	6
PT	Vani Tecnici	10
	MQ AREE INTERNE	121

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra di un edificio a destinazione prevalentemente residenziale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 3 piani fuori terra. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a falde. I serramenti sono in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento. La ex filiale bancaria è disposta su unico livello, al piano terra. Oltre allo spazio direzionale/commerciale, con accesso diretto dal vano scala condominiale si trovano un locale caldaia ed un archivio. Le finiture interne sono di livello discreto, caratterizzate da pavimenti in marmo, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto ribassato, solo in parte, con doghe in metallo e lampade al neon, in parte ad incasso e in parte sospese. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale