



SANT'ANTIMO (NA)
via Roma, 221



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

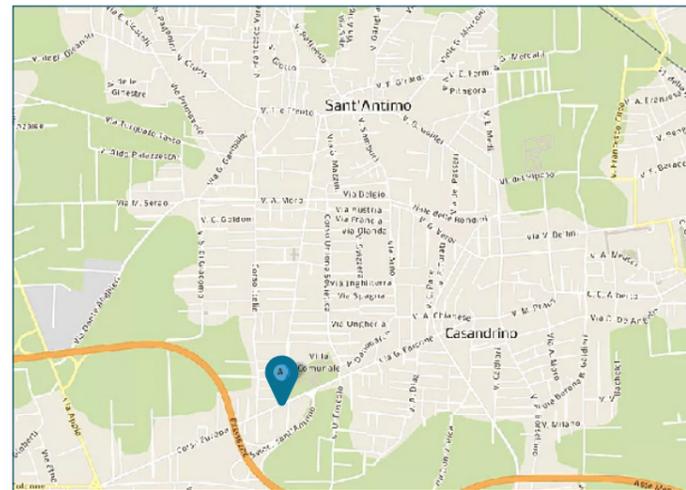
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

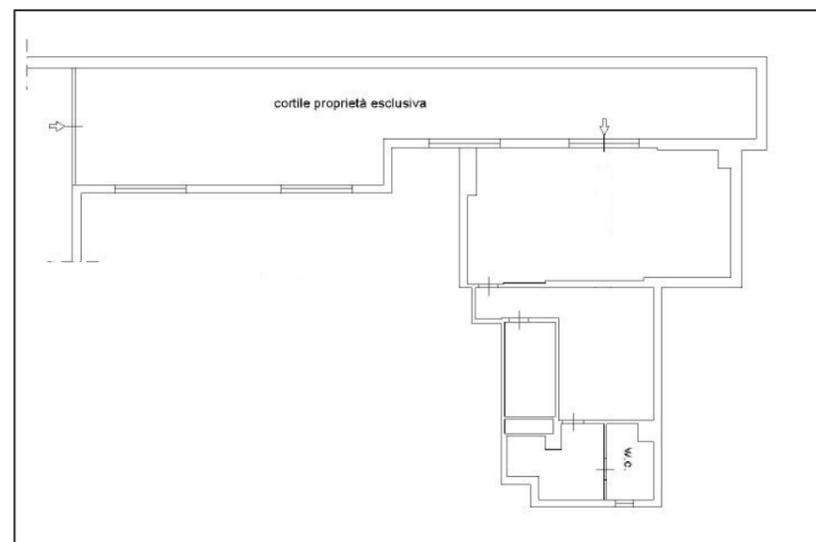
Sant'Antimo è un comune italiano di 33.075 abitanti della provincia di Napoli in Campania. Situato nel territorio sovrastante il napoletano, si trova circa 15 chilometri a nord del capoluogo di provincia.

La Proprietà è localizzata in zona semicentrale del Comune di Sant'Antimo, in una zona di tipo misto residenziale/commerciale e terziario, caratterizzata da un tessuto urbano risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici oltre a locali adibiti a studi professionali.



L'accessibilità mediante mezzo privato e pubblico risulta buona grazie alla presenza della strada provinciale (SP) che collega direttamente gran parte del centro cittadino alle zone limitrofe. Il casello autostradale più vicino risulta quello di Afragola-Cardito che permette l'accesso all'A1 Roma-Napoli.

PLANIMETRIE



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	6	1027	85	C/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	121
PT	Vani Tecnici	10
	MQ AREE INTERNE	131
PT	Area Esterna Scoperta	120

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare a destinazione commerciale ubicata al piano terra di un complesso immobiliare realizzato negli anni '70 che si sviluppa su sei piani fuori terra oltre ad un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in pvc e vetrocamera ai piani superiori.

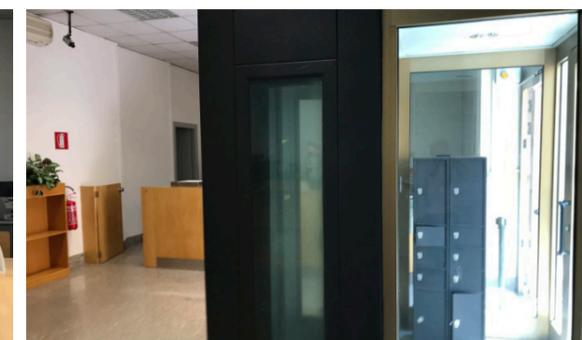
L'accesso alla proprietà avviene da via Roma, da un'area cortilizia sulla quale si affaccia il complesso.

Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti in piastrelle di graniglia, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto in cartongesso microforato.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale/commerciale