



Pietra Ligure (SV)
Corso Italia 66



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Centrale Immobili
Via Polesine, 13 - 20139 Milano
www.immobili.intesasnpaolo.com

Società del Gruppo

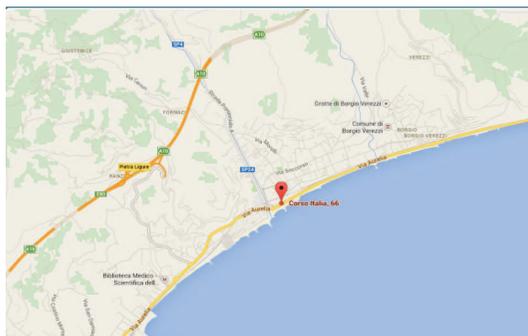
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

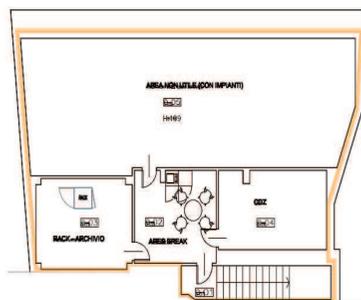
UBICAZIONE

L'immobile è posizionato nella parte più turistica del Comune di Pietra Ligure. La zona, semi-centrale, gode della maggior parte dei servizi offerti dal Comune.

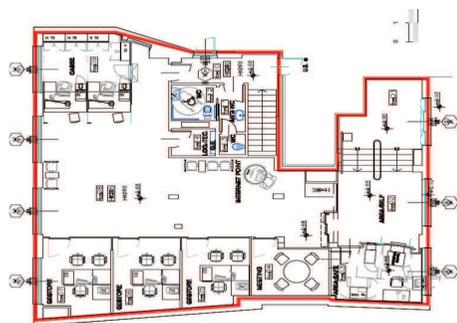
L'immediata prossimità delle spiagge ed il posizionamento su una delle due principali vie di collegamento del Comune rendono la posizione dell'immobile ottimale per qualsiasi destinazione. Le le caratteristiche dell'edificio lo rendono ottimale per la destinazione d'uso commerciale.



PIANTE



Piano interrato



Piano terra

CONSISTENZE

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie
Piano Terra	Filiale bancaria	236,28
Piano Interrato	Archivi e Depositi	16,99
Piano Interrato	Locali tecnici	83,01
Piano Interrato	CDZ	19,41
Piano Interrato	Area Break	13,82
TOTALE MQ		369,51

DESCRIZIONE

L'immobile fa parte di un complesso residenziale posizionato in Corso Italia al civico 102, nello spazio che intercorre tra la spiaggia ed il suddetto Corso Italia. La struttura bancaria dispone di 3 numeri civici più precisamente n.104,n.106, e n.108 posti in corrispondenza delle vetrine su Corso Italia.

L'immobile in oggetto è sviluppato su un totale di n. 2 piani di cui uno interrato e uno fuori terra, più precisamente:

- Piano interrato: costituito da 4 locali il primo dei quali è di fatto uno spazio al quale si giunge dalla scala di collegamento con il piano terra, gli altri tre locali sono pressoché adibiti ad archivio, magazzino e centrale ed impianti. Tutti i locali interrati pur non disponendo delle altezze minime di legge per disporre dell'abitabilità possono tuttavia essere utilizzati oltre che per ospitare gli impianti anche per immagazzinare materiali;
- Piano terra: raggiungibile attraverso l'ingresso posto su Corso Italia, è di fatto rialzato per la presenza di 5 gradini posti in corrispondenza della porta principale. La filiale è composta da un unico grande spazio open-space, fatta eccezione per un corpo bagni al cui fianco è presente la scala di accesso al piano interrato. Si segnala la presenza di un secondo accesso attraverso l'ingresso condominiale.

