



BORMIO (SO)
via Don Peccedi, 11



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

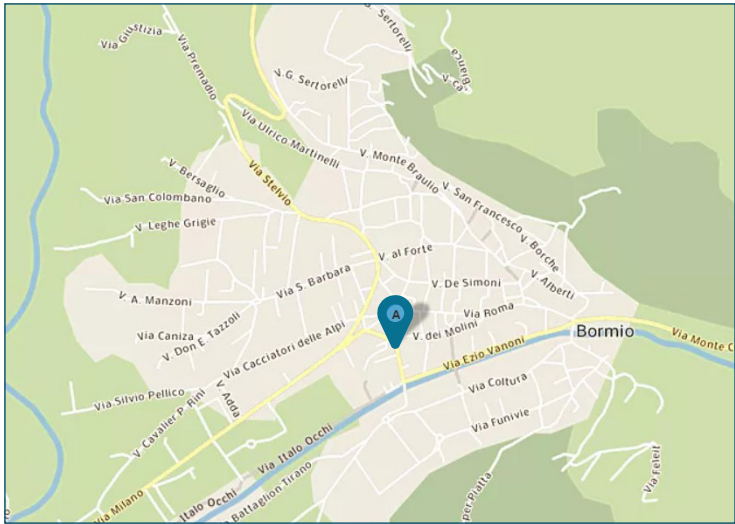
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

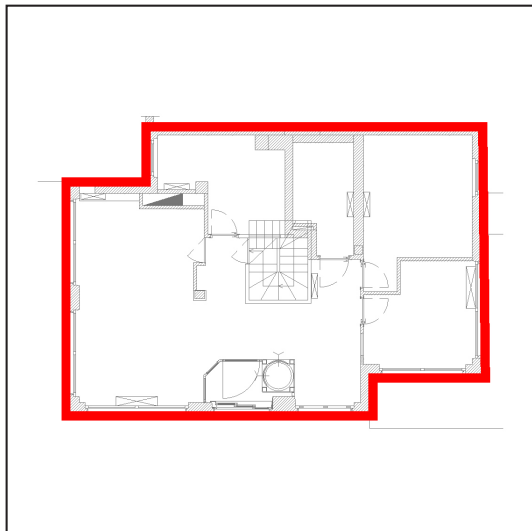
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Don Peccedi n. 11 a Bormio, comune italiano di circa 4.100 abitanti della provincia di Sondrio in Lombardia; situato in alta Valtellina, all'interno del Parco Nazionale dello Stelvio, si trova a circa 60 chilometri a nord-ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro paese, adiacente all'isola pedonale, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli inizi del secolo scorso, con fabbricati di 2-4 piani fuori terra di media qualità, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

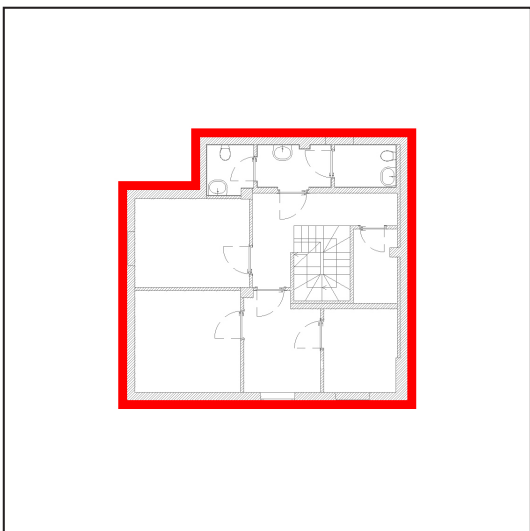
Nelle immediate vicinanze, sono presenti strutture ricettive, ristoranti e pub. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta, la località è accessibile da Sondrio solo ed esclusivamente tramite la SS 38 dello Stelvio. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che favoriscono giornalmente i collegamenti con Sondrio.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	14	832	16	C/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	100
PT	Caveau	9
PT, S1	Scale/ascensori	10
PT, S1	Vani Tecnici	36
S1	Depositi / Archivi / Cantine	46
	MQ AREE INTERNE	200

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione residenziale, risalente agli anni '60, di complessivi 3 piani fuori terra ed un piano interrato. Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al piano terra. La filiale bancaria è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario e il piano interrato ospita l'archivio, i servizi igienici e i locali tecnici. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in ferro. Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da pavimenti in gres, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, controsoffitto a pannelli 60x60 al PT, tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro. Finiture di minor pregio connotano il piano interrato. Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale/commerciale



Vista interna unità direzionale/commerciale