



LONIGO (VI)
Via del Mercato, 20



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

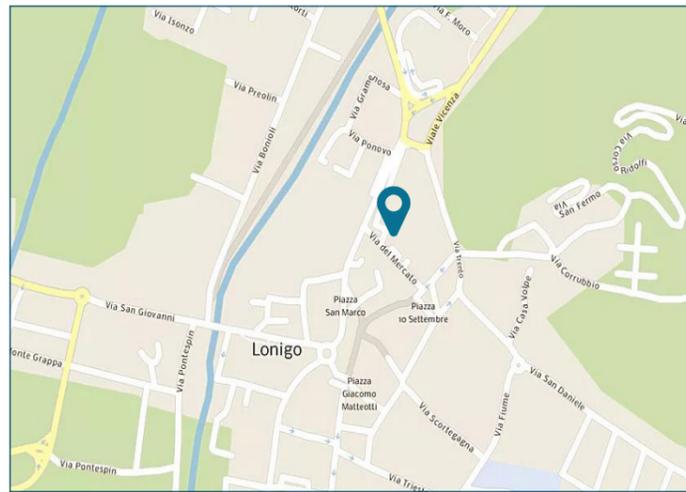
UBICAZIONE

La porzione immobiliare in oggetto è ubica a Lonigo, comune di 16.500 abitanti della provincia di Vicenza, da cui dista circa 25.

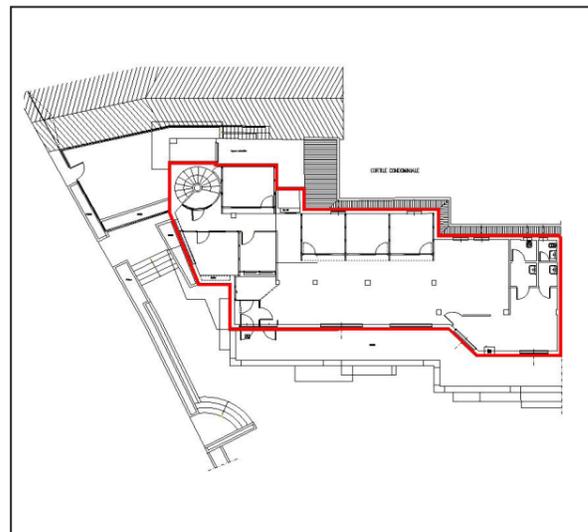
La Proprietà è localizzata in prossimità del centro cittadino in via del Mercato civico 20, strada a doppio senso di marcia che dal centro città porta a viale della Vittoria, principale asset viario del Comune.

La zona dove insiste il bene, posizionata a ridosso del centro storico, si presenta prevalentemente residenziale caratterizzata da edifici realizzati negli anni sessanta e settanta del secolo scorso di quattro o cinque piani fuori terra la presenza in alcuni casi di locali commerciali di quartiere ai piani terra e uffici di professionisti ai primi piani.

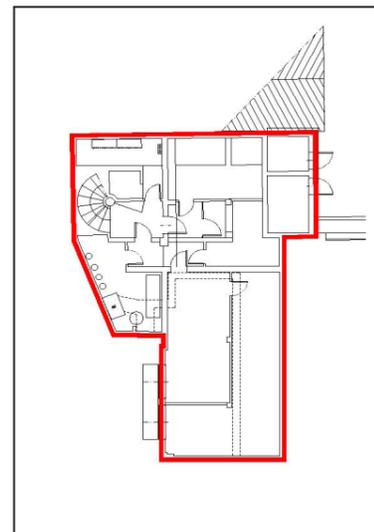
Nelle immediate vicinanze, sono presenti numerose uffici pubblici, scuole elementari, le poste centrali ed il comune di dista circa 350 metri.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	3	25	1	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Commerciale	239
PT	Scale/ascensori	19
PT	Vani Tecnici	2
S1	Caveau	23
S1	Scale/ascensori	11
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	35
S1	Vani Tecnici	81
MQ AREE INTERNE		410 (mq)

DESCRIZIONE

La porzione immobiliare in oggetto è un'ex filiale che si sviluppa al piano terra, oltre ad una porzione al piano interrato collegati da vano scala ad uso esclusivo.

La proprietà è inserita in un edificio che presenta struttura portante in cemento armato e tamponamenti in muratura piena, copertura a falde con coppi, facciate intonacate e tinteggiate.

La porzione presenta quattro ampie aperture finestrate che affacciano sul portico condominiale oltre ad un'unica vetrina commerciale, a tutta altezza, che è l'accesso all'unità immobiliare.

I serramenti esterni presentano profilati di alluminio con vetro camera e/o vetro di sicurezza.

Le finiture interne sono contraddistinte da pavimentazione in piastrelle di materiale lapideo, controsoffitto in pannelli di alluminio con luci ed impianto di aerazione interclusi. Le partizioni interne sono sia di tipo mobili in vetro e alluminio che in muratura si presentano intonacate e tinteggiate.

Una scala interna in muratura permette l'accesso al piano seminterrato dove sono presenti il caveau, gli archivi ed alcuni locali tecnici.

Le aree aperte al pubblico presentano le medesime finiture presenti al piano terra, i locali ad uso archivi presentano pavimentazione in marmetta e pareti intonacate e tinteggiate con corpi illuminati a soffitto con canaline elettriche in pvc a vista; i locali tecnici presentano pavimentazione in gress con pareti tinteggiate.

Completa la proprietà due piccoli locali ad uso tecnico, uno ospita la centrale termica, l'altro le unità di trattamento aria dell'impianto di condizionamento, con accesso dal cortile condominiale.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale