

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

**BORGOMANERO (NO)**  
**Via S. Giovanni, 10/22**  
Mapp.11171 Sub.5



INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

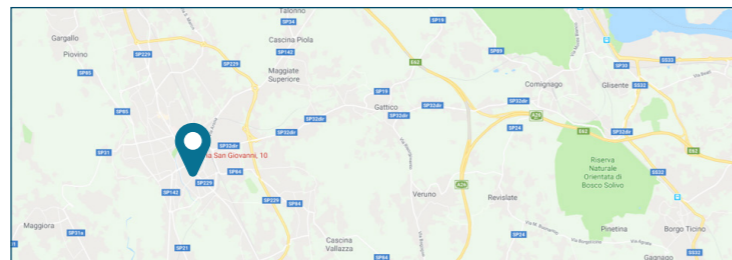
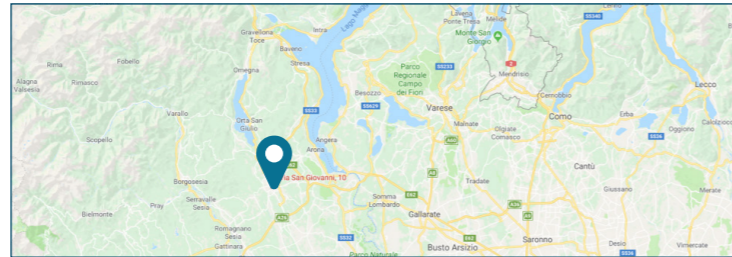
L'asset è ubicato nel comune di Borgomanero (No) in via San Giovanni n. 10/22, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

Borgomanero è un comune italiano di circa 21.722 abitanti della provincia di Novara in Piemonte.

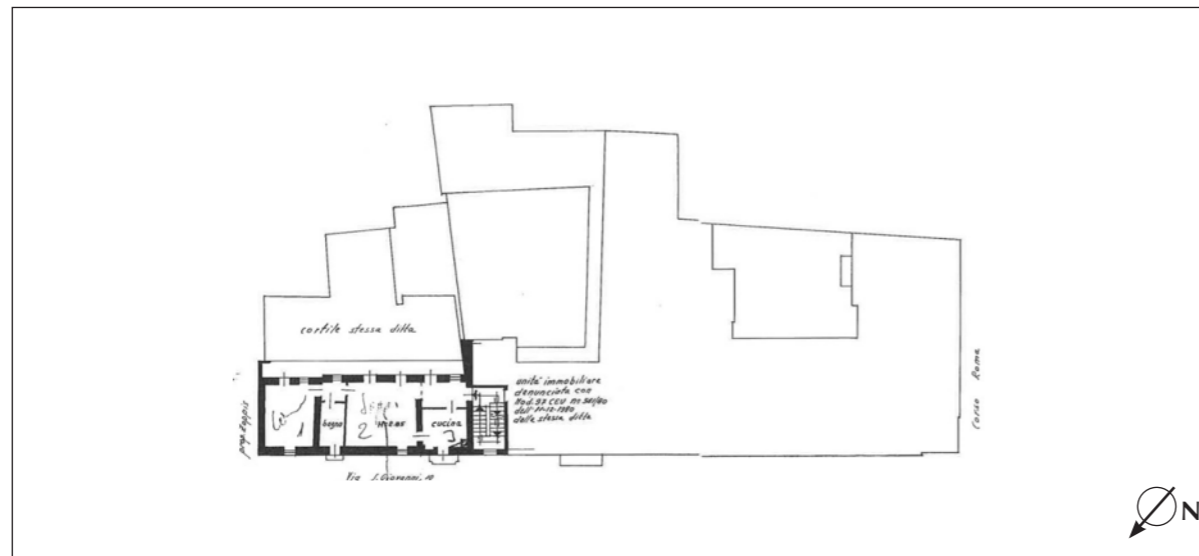
Il Comune di Borgomanero (NO) è situato a circa 32 km a nord-ovest di Novara, a pochi chilometri dal lago d'Orta, dal lago Maggiore e dal Mottarone. Il confine con la Lombardia è a soli 16 chilometri.

La città di Borgomanero è raggiungibile mediante l'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori" uscita "Borgomanero". Inoltre, la città è percorsa dalla Strada Provinciale 229, dalla Strada Provinciale 229/II, dalla Strada Provinciale 32, dalla Strada Provinciale 85 e dalla Strada Provinciale 142.

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano sufficienti.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo

## DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Borgomanero (NO):

- Foglio n.32, Particella n.11171, Sub n.5; via San Giovanni, 10 Piano 1-S1; categoria A/3; classe 3; 4 vani; rendita catastale Euro: 330,53.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
1-S1	APPARTAMENTO E CANTINA	99

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano primo di uno stabile composto da tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato con il piano terra destinato ad ufficio e i piani superiori ad abitazioni.

L'unità immobiliare ad uso abitazione è composto da 2 vani, cucina, bagno, disimpegno e 3 balconi, oltre ad una cantina sita al piano interrato. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate. Il prospetto principale è dotato di infissi esterni in legno con avvolgibili, mentre il prospetto sul retro presenta infissi in legno con persiane.



Esterno

Esterno



Esterno

Esterno