



MONTE SAN VITO (AN)
piazza della Repubblica, 17



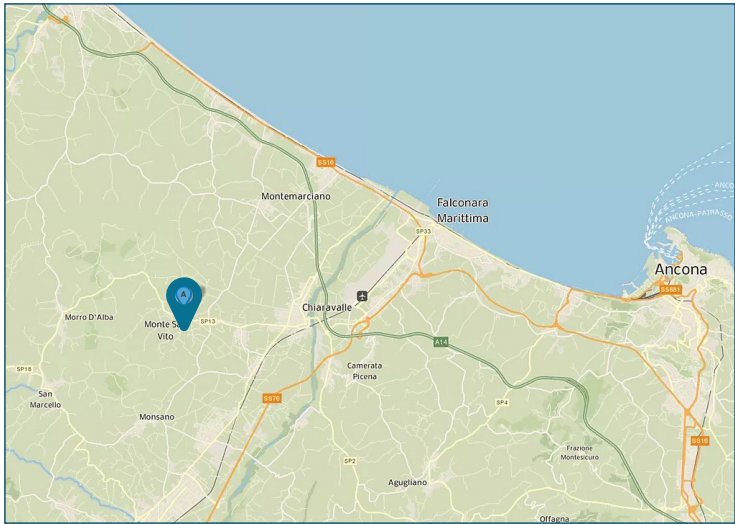
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

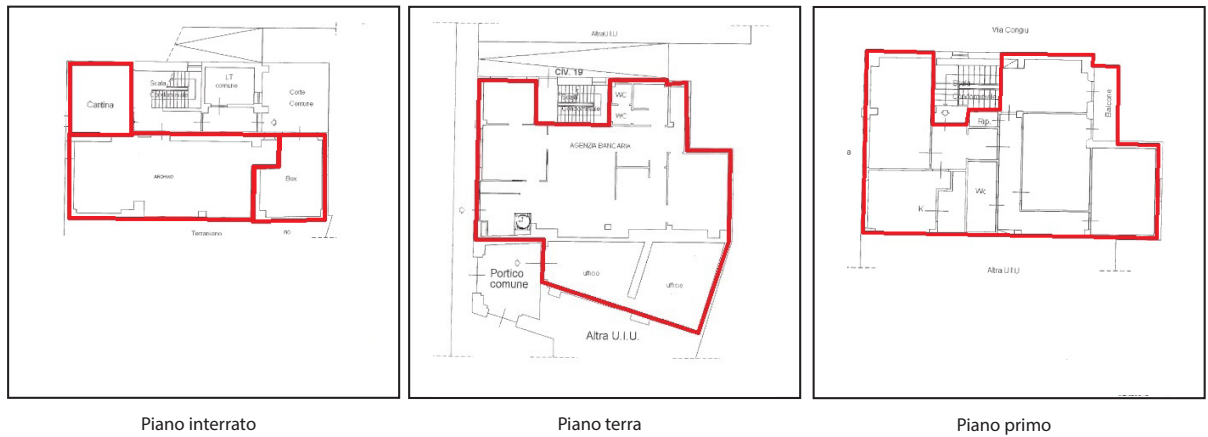
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L’immobile è ubicato in piazza della Repubblica n. 17 a Monte San Vito, comune italiano di circa 6.800 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche. Situato nel versante sinistro della bassa Vallesina, si trova circa 25 km a nord-ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro storico, una zona caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente all’800, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. Nelle vicinanze sono presenti alcuni edifici il cui piano terra è destinato a negozi, la villa comunale ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale/commerciale. L’accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta grazie alla presenza di S.P. di Morro che collega direttamente gran parte del centro cittadino a Chiaravalle, e quindi al casello autostradale Ancona Nord, posto a 8,3 km circa dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	10	300	1	D/05
S1	10	300	4	C/06
S1, P1	10	300	3	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d’uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	85
S1	Box	22
PT	Agenzia Bancaria	139
PT	Uffici	55
P1	Residenza	132
P1	Balconi Terrazzi Chiostreine	5
P1	Vani Tecnici	1
	MQ AREE INTERNE	439

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un immobile cielo/terra composto da tre unità immobiliari, a destinazione mista direzionale/residenziale, risalente intorno all’800, che si sviluppa su 2 piani fuori terra e un piano interrato. Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura tinteggiata, nonché privo di oscuri e vetri antisfondamento al PT e in PVC con infissi in legno e vetro singolo al piano superiore.

L’unità a destinazione direzionale, precedentemente occupata da una filiale bancaria, è ubicata al piano terra oltre un vano archivio ubicato al piano interrato; l’accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto su piazza della Repubblica, tramite un portone di metallo/vetro. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in marmo; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto in pannelli con impianti nascosti tramezzi realizzati in latero cemento.

L’unità a destinazione residenziale è ubicata al piano primo oltre un vano deposito ubicato al piano interrato; l’accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto su piazza della Repubblica, tramite un portone di legno. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in graniglia; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti sottotraccia; tramezzi realizzati in laterizio.

Completa la Proprietà un box auto posto al piano interrato.

Il collegamento verticale tra i piani è garantito da un corpo scala ad uso comune realizzato in cemento armato.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale è discreto.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità direzionale