

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

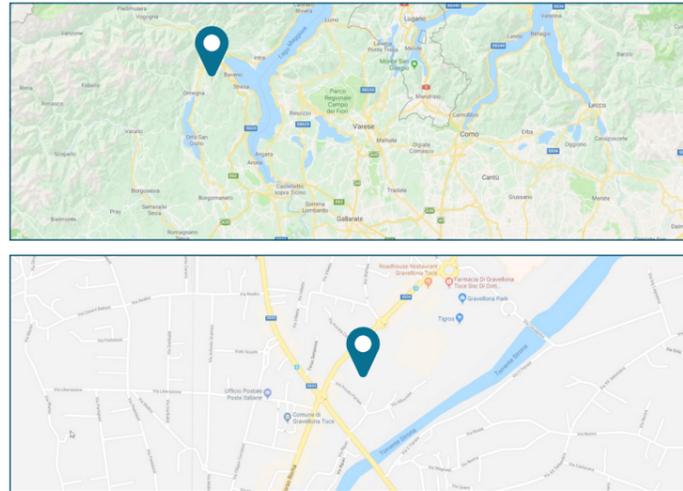
GRAVELLONA TOCE (VB)
Via Marconi, 22-24
Sub.3



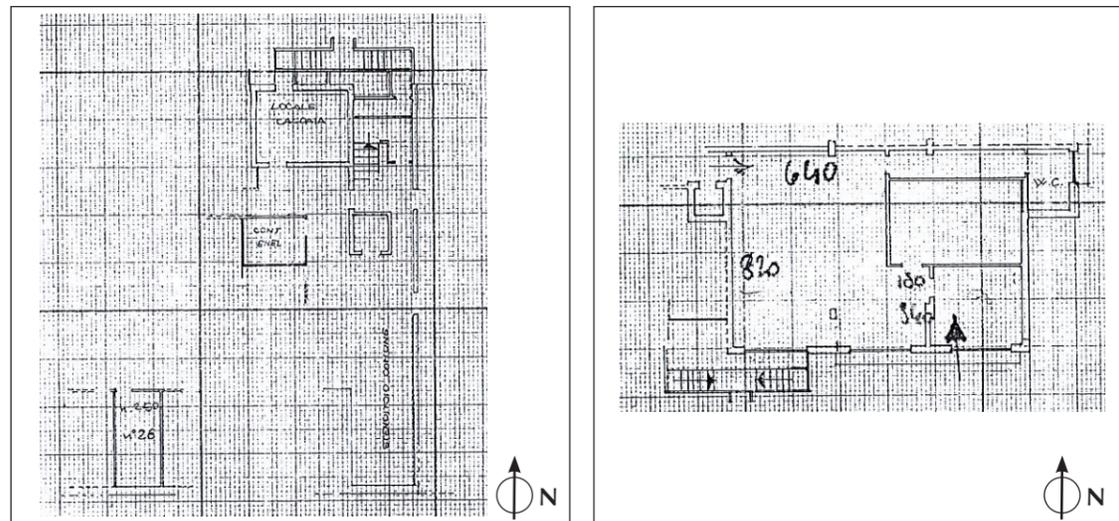
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Gravellona Toce (VB), in via Marconi, n. 22-24, in posizione semi-centrale a destinazione prevalentemente residenziale e commerciale, a ridosso della SS 34 e della SS 33, vicino al fiume Strona. Nei pressi dell'immobile è presente il più ampio polo commerciale delle città, costituito dal Gravellona Park, Le Isole e dal Parco Commerciale dei Laghi, con presenza di tutti i principali brand. Gravellona Toce è un comune italiano di circa 8.000 abitanti della provincia di Verbano-Cusio-Ossola in Piemonte. La città di Gravellona Toce si trova a circa 70 Km dal Comune di Novara, in direzione nord-ovest ed è collegata direttamente attraverso il tracciato dell'A/26. Il comune è anche ben servito attraverso i mezzi pubblici, tra cui autobus di linea urbani ed extra-urbani e soprattutto attraverso il sistema ferroviario, essendo presente la stazione di Gravellona Toce. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone, essendo presenti diversi parcheggi ad uso pubblico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano interrato

Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Gravellona Toce, l'unità in oggetto è così accatastata:
- Foglio n.1, Particella n.648, Sub n.3; Corso Guglielmo Marconi, n.24; Piano T-S1; classe 1, categoria A/10; rendita catastale Euro: 1.123,29.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T-S1	UFFICIO	121
TOTALE		121

DESCRIZIONE

Le unità sono inserite in un edificio a prevalente destinazione residenziale di sette piani fuori terra ed uno interrato, destinato ad attività commerciali e terziarie al piano terra, residenziale sui restanti piani e cantine e autorimesse al piano interrato. Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in alluminio, vetri ed avvolgibili. L'unità è destinata ad ufficio e si sviluppa ai piani terra e interrato.



Esterno

Esterno