



MEINA (NO)
Via Minazza 24



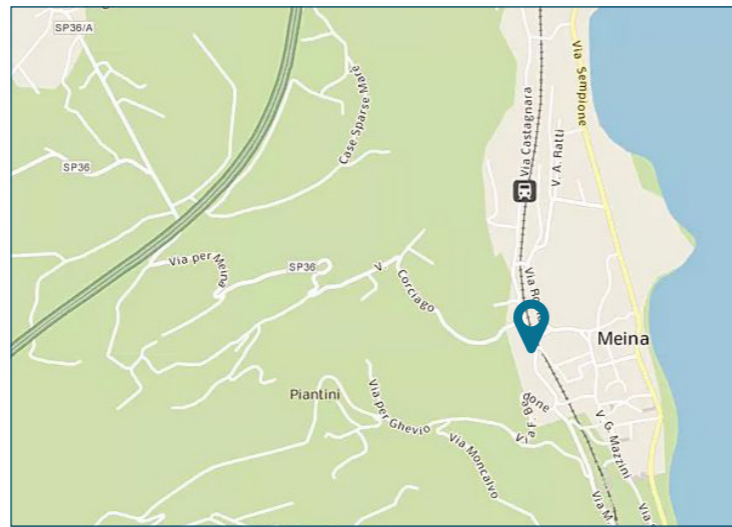
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Meina, Comune italiano di 2.400 abitanti della provincia di Novara, e più precisamente al civico 24 di via Minazza. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Meina, non lontano dal lago Maggiore, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale con edifici di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di attività commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di Via Sempione (tratto della SS33) che percorre il lungo lago e collega direttamente il centro cittadino alle altre località lungo la costa del lago maggiore come Lesa e Arona. La città è servita da collegamento ferroviario, con stazione situata nel centro di Meina, oltre che dal terminal traghetti.

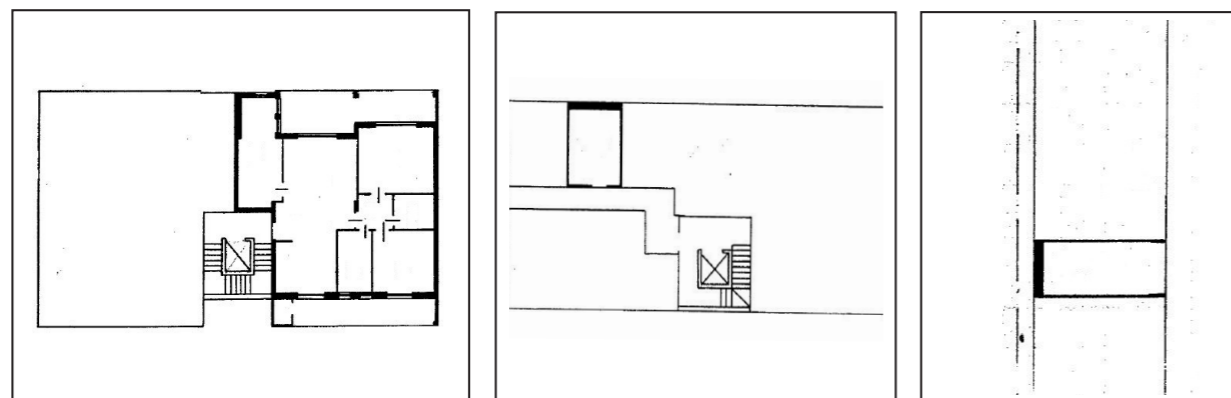


CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Residenza	76
S1	Depositi / Archivi / Cantine	3
S1	Box	16
MQ AREE INTERNE		95 (mq)

DESCRIZIONE

PLANIMETRIE



Piano primo

Piano interrato

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1	2	851	175	A/02
S1	2	851	14	C/06
S1	3	851	114	C/02

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità residenziale che si sviluppa ai piani primo e interrato di un edificio, a destinazione residenziale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate e copertura piana.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Minazza; l'unità residenziale al primo piano è composta di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, terrazzo.

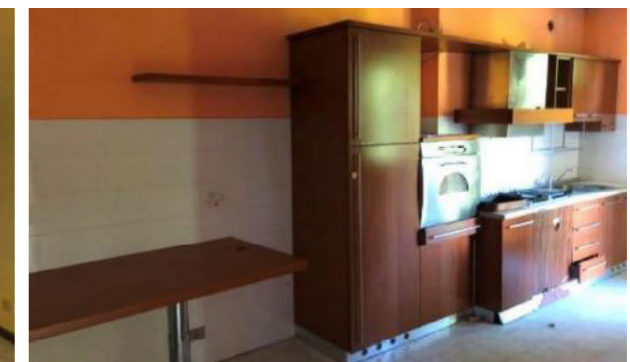
Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna gres, pareti intonacate e tinteggiate, serramenti esterni in legno.

Completa la proprietà un box auto posto al piano interrato.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale