



RIETI (RI)
via Lama, 23



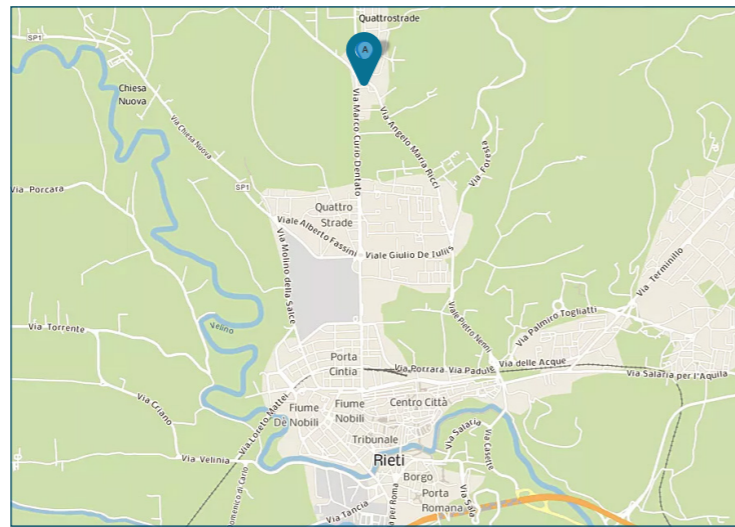
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

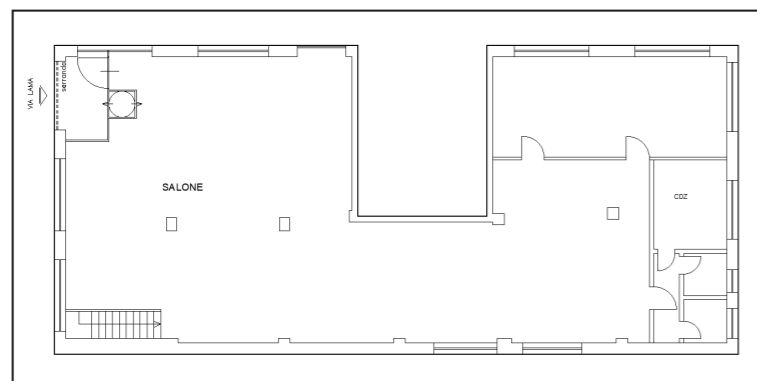
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

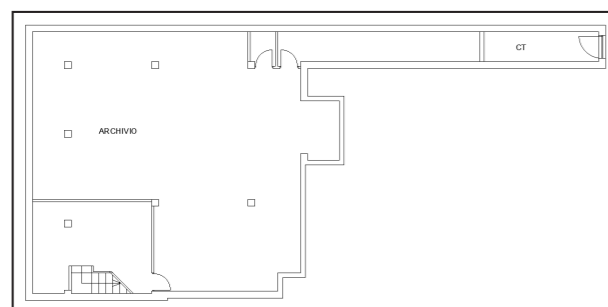
L'immobile è ubicato in via Lama n. 23 a Rieti, comune italiano di circa 47.600 abitanti, capoluogo di provincia del Lazio. La Proprietà è localizzata in area periferica in un quartiere ad alta densità edilizia. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra prevalentemente di tipo popolare e dalla presenza di lottizzazioni recenti a minor densità abitativa e di miglior qualità realizzate in convenzione e dalla presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SS79 Ternana e dalla buona viabilità cittadina. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico cittadino della Azienda Servizi Municipalizzati. La città è collegata anche mediante piccolo tratto ferroviario della Terni-L'Aquila, con la stazione situata nella vicina piazza G. Mazzini, a 10 minuti in auto dalla Proprietà. Buone le possibilità di parcheggio libero.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	55	65	16	C/01

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	162
S1	Vani Tecnici	10
PT	Agenzia Bancaria	217
PT	Vani Tecnici	10
S1, PT	Scale/ascensori	9
MQ AREE INTERNE		407

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare avente prevalente destinazione d'uso commerciale, facente parte di un fabbricato ad uso misto, edificato negli anni '70 che si sviluppa su 3 piani fuori terra, oltre a un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a falde, al piano terra i tamponamenti esterni sono ricoperti in pietra naturale.

La proprietà internamente risulta così distribuita: filiale bancaria al piano terra; archivio e locali tecnici al piano seminterrato. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale/commerciale



Vista interna unità direzionale/commerciale