



JESI (AN)  
corso Matteotti, 8



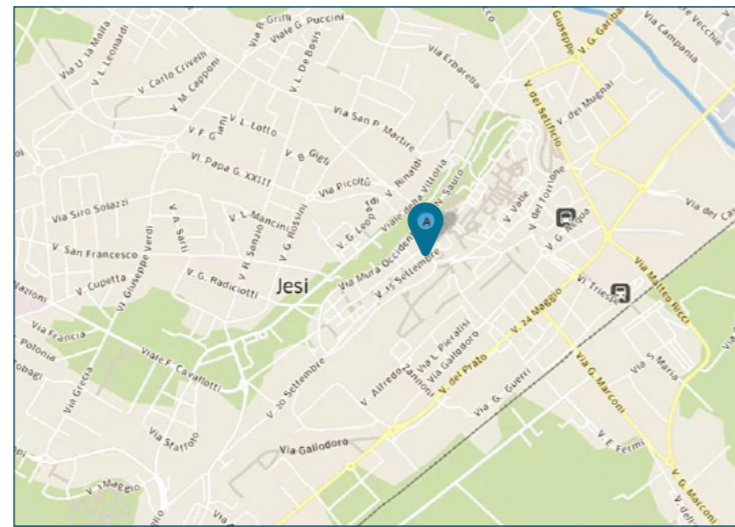
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Matteotti, angolo Via Mazzini n. 1 a Jesi, comune italiano di circa 40.000 abitanti della provincia di Ancona, posto ad ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata all'interno del centro storico, l'accesso avviene dal civico 8 di corso Matteotti e da via Mazzini al civico 1B. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano d'impianto rinascimentale. La destinazione d'uso è tipicamente residenziale e direzionale ai piani superiori degli edifici, con locali commerciali ai piani terra. A breve distanza sono raggiungibili comodamente tutti i principali servizi



e uffici pubblici. La viabilità è buona: corso Matteotti è ricompreso all'interno della ZTL e pedonalizzato, ma la zona è servita dall'autobus urbano che ferma a breve distanza in viale della Vittoria, che con via delle Mura Occidentali, consente l'attraversamento della città in direzione est-ovest; l'accesso alla rete autostradale avviene mediante la SP9 e la SS76 verso sud con l'uscita Ancona Nord - Falconara Marittima della A14. La città di Jesi è inoltre dotata di stazione ferroviaria che consente il collegamento con tutti i principali centri della regione e della costa adriatica. A circa 30 km si segnala il porto di Ancona.

## PLANIMETRIE



## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	68	137	1	D/5
S1, PT, P1, P2, P3	68	137	2	D/5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Caveau	115
S1, P3	Depositi / Archivi / Cantine	1.196
S1, P5	Vani tecnici	292
S1, PT, P1, P2, P3, P4, P5	Scale / Ascensori	506
PT	Agenzia bancaria	910
P1, P2, P3, P4	Uffici	2.055
P2, P3	Balconi / Terrazzi / Chiostrine	90
	MQ AREE INTERNE	5.164
S1, PT	Area scoperta	99

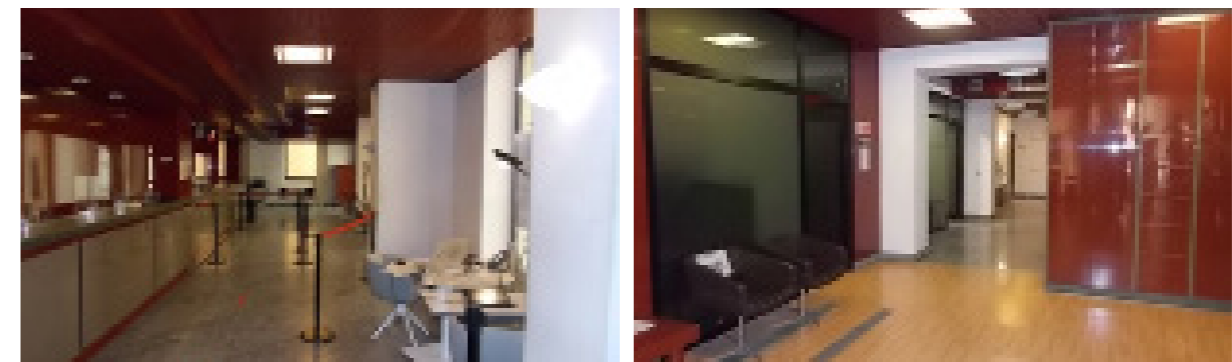
## DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un intero edificio sviluppato su un piano interrato e cinque piani fuori terra, articolato in due unità immobiliari distinte, entrambe a destinazione d'uso agenzia bancaria, con superfici accessorie destinate a uffici, WC, spazi distributivi, vani tecnici e archivi.

La filiale bancaria è disposta su 2 livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario, con open space per l'accoglienza, attesa, casse e desk, oltre a una corte interna lastricata; il piano interrato ospita locali tecnici, il caveau e archivi/depositi. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti prevalentemente in materiale lapideo (granito e marmo) e in parte in parquet prefinito, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto per la maggior parte con controsoffittatura, tramezzi realizzati in parte in muratura semplice e in parte con pareti mobili con struttura metallica e tamponature in vetro. Finiture di minor pregio e in sufficienti condizioni conservative connotano il piano interrato.

L'unità a destinazione filiale bancaria, utilizzata come uffici, è disposta su cinque livelli fuori terra, dal primo al quinto: essa comprende principalmente uffici distribuiti fra i vari piani, oltre a spazi accessori, disimpegni, balconi, locali tecnici e archivi/depositi. Le finiture interne sono caratterizzate da pavimenti prevalentemente in ceramica e in parte in marmo, rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto per la maggior parte privo di controsoffittatura, tramezzi realizzati in muratura semplice. Finiture di minor pregio e in sufficienti condizioni conservative connotano i locali adibiti a vani tecnici.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono al piano terra, discreto agli altri piani.



Vista interna unità direzionale

Vista interna unità direzionale