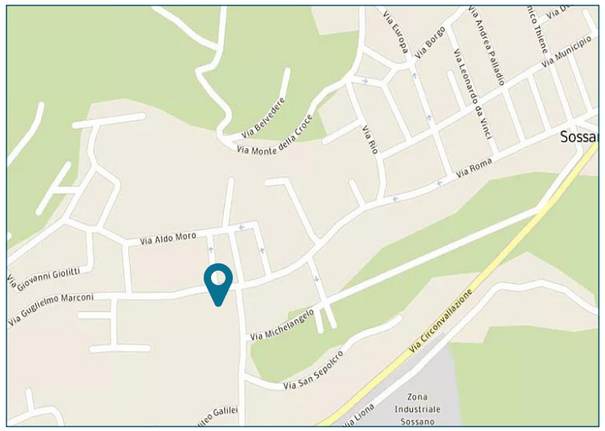
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA SANPAOLO

SOSSANO (VI)
Via San Sepolcro, 6

INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE



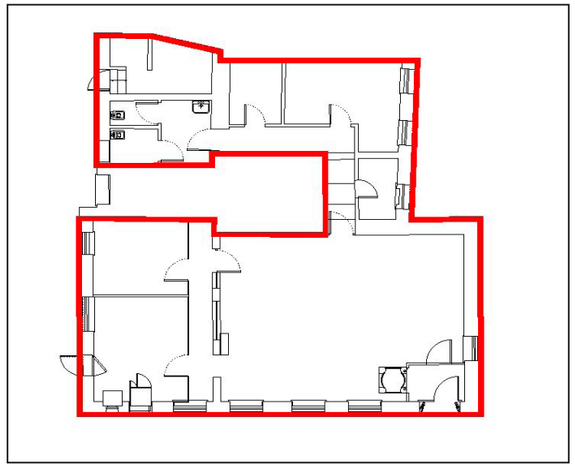
La Proprietà è localizzata nel centro storico cittadino di Sossano, comune italiano di circa 4.300 abitanti della provincia di Vicenza e più precisamente in via S. Sepolcro 4. Sossano è situato a ridosso dell'autostrada A31 Autostrada del Valdastico, si trova circa 21 chilometri a sud del capoluogo di provincia.

La zona in cui è posto il bene è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano consolidato risalente alla metà del XIX secolo, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità architettonica a carattere prevalentemente residenziale e con locali commerciali distribuiti al piano terra dei fabbricati.

L'accessibilità mediante mezzi privati risulta molto buona grazie alla presenza dell'autostrada A31 Autostrada del Valdastico che collega direttamente gran parte del centro cittadino grazie all'uscita "Ponticelli-Calliana", posto a circa 6 km dalla proprietà.

Nelle vicinanze sono presenti numerosi èarcheggi pubblici a raso gratuiti.

PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	5	977	5	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	121
PT	Depositi / Archivi / Cantine	41
PT	Vani Tecnici	17
MQ AREE INTERNE		179 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà in oggetto è costituita da una porzione immobiliare precedentemente utilizzata come agenzia bancaria che si sviluppa al piano terra di un edificio a prevalente destinazione residenziale edificato agli inizi del '800, situato nel centro cittadino di Sossano.

Il fabbricato, che si eleva per tre livelli fuori terra, presenta struttura portante puntiforme in cemento armato, solai in laterocemento e copertura a falde con manto tradizionale in laterizio, prospetti caratterizzati da un rivestimento in materiale lapideo al piano terra e intonacato e tinteggiato ai piani superiori.

L'unità immobiliare, che presenta una conformazione planimetrica irregolare, si divide in un salone di ingresso, 2 uffici, una zona retrostante utilizzata come archivio, servizi igienici e un vano tecnico.

Le finiture interne sono contraddistinte da pavimentazione in pietra, partizione interne in tramezzi intonacati e tinteggiati, controsoffitto in elementi metallici con corpi illuminanti e split per la climatizzazione interclusi, serramenti esterni in alluminio con e vetrocamera antisfondamento e grate in ferro.

Vista interna unità commerciale

Vista interna unità commerciale