

TRIBUNALE DI SONDRIO  
Fall. 15/2016 (EDIL COLOR SAS DI  
e

Giudice Delegato: d. ssa Barbara Licitra

Curatore: dr. Antonio B. Della Mano

### **AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Invito gli interessati a manifestare il proprio interesse all'acquisto degli immobili di proprietà della EDIL COLOR SAS e del socio illimitatamente responsabile suddivisi in due lotti, al prezzo e con le modalità di seguito indicate.

#### **LOTTO 1 -**

Deposito in Comune di Sondrio (SO) – Via Bernina  
censito al C.F. Fg.40 mapp.297 sub.73

Trattasi di piena proprietà della società fallita di deposito al piano interrato, di superficie commerciale computata di circa 398 mq., dotato di due accessi attigui posti sul corsello comune, dal portone principale si accede all'ampio vano deposito, con altezze interne di circa 4,50, mt., (dotato di finestre poste sulla rampa comune), collegato ad un piccolo locale deposito (h= 2,96 mt.), e ad un bagno con antibagno (h= 2,96 mt.).

Dal secondo portone si accede ad altra porzione di deposito, avente altezza interna di circa 4,50 mt.; tale porzione è collegata mediante porta interna al deposito principale. La struttura portante è in cemento armato, con pilastri a maglia irregolare, travi ribassate, solette in predalle, pareti perimetrali in blocchi di calcestruzzo, la pavimentazione è del tipo industriale in calcestruzzo liscio, i portoni di accesso sono a due ante in pannelli di lamiera del tipo REI, i serramenti sono di alluminio, con griglia esterna.

Le vendite fallimentari comportano l'assenza di garanzia per vizi. Si segnala al riguardo che l'immobile necessita di pratica edilizia in sanatoria (difformità di lieve entità), relativa alla realizzazione di una parete interna a formazione di un locale deposito.

**PREZZO BASE € 109.687,50** (Valore di stima € 260.000,00)

**LOTTO 2 -** beni del socio: quota di ¼ di terreni in Ambiti AGR\_2 Aree agricole a gestione comunale e Ambiti per infrastrutture della viabilità siti in Comune di Chiuro (SO) – Loc. Castionetto - Via Valle, catastalmente al fg 16 mapp. 692,955,956,957,958,961,962,965 di circa mq. 5.900

**PREZZO BASE € 2.109,38** (Valore di stima: € 5.000,00).

#### **Stato dei beni**

Si dà atto che gli immobili non sono occupati.

I gravami ipotecari saranno oggetto di purgazione a cura del fallimento.

#### **Modalità - Data della gara - Condizioni di vendita**

La manifestazione di interesse dovrà avvenire mediante il deposito di un'offerta di acquisto in busta sigillata da depositare presso il Notaio Franco

Cederna, con studio in Sondrio, **entro il giorno 19/01/2021 alle ore 18.00**; l'offerta dovrà essere almeno pari al prezzo base di vendita.

Nel caso di ricevimento di una sola offerta il bene verrà aggiudicato al depositante della stessa, mentre in caso di ricevimento di più offerte si procederà ad una **gara tra gli offerenti in data 20/01/2021 alle ore 11.00** (presso lo studio del Notaio Cederna di Sondrio) dove ciascuno di essi potrà rilanciare sull'offerta più alta, con aumenti minimi di euro 1.000,00.

All'offerta andranno allegati 2 assegni circolari intestati a "*fallimento Edil Color sas Della Valle*" uno pari al 10 % del prezzo base per cauzione e uno pari al 10% del suddetto valore base per fondo spese.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo, detratta la cauzione, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita, che avverrà entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, presso il medesimo Notaio, a mezzo di assegno circolare intestato a "*fallimento Edil Color sas Della Valle*".

Si informa che qualora l'aggiudicatario per qualsiasi motivo non si attivasse per il perfezionamento della compravendita nei termini sopra indicati, la cauzione versata rimarrà acquisita definitivamente alla procedura.

#### **Informative e avvertenze**

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento dell'aggiudicazione, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive anche se non trascritte, con ogni accessione e pertinenza, altri pesi, vincoli e oneri, anche se non dichiarati, escluse le ipoteche iscritte.

Sarà a carico dell'aggiudicatario l'onere di smaltire eventuali materiali rimasti negli immobili. Analogamente, tutte le spese e gli oneri per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni e quelle relative alla vendita saranno a spese dell'aggiudicatario. La cessione sarà assoggettata alle imposte previste dalla normativa vigente in materia.

L'offerta dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile e un recapito telefonico (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, mentre se è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare);
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari come sopra specificati, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Gli oneri fiscali e le altre spese relative alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le imposte previste dalla normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi al Curatore dott. Antonio B. Della Mano, con studio in Morbegno, piazza S. Giovanni n. 6, tel.0342/610989, mail [antonio@studiodellamano.com](mailto:antonio@studiodellamano.com)

